



**FARMACIE
COMUNALI
RIUNITE**



Titolo:

REALIZZAZIONE DELLA NUOVA FARMACIA H24 CON AMBULATORI DI CONTINUITA' ASSISTENZIALE UBICATA ALL'INTERNO DELL'AREA DELL'OSPEDALE SANTA MARIA NUOVA DI REGGIO EMILIA IN PROSSIMITA' DEI PARCHEGGI OSPEDALIERI DI VIALE RISORGIMENTO

Committente:

AZIENDA SPECIALE FARMACIE COMUNALI RIUNITE
Via Doberdò 9, 42122, Reggio Emilia
tel: 0522 5431 - fax: 0522 55 01 46 - mail: dirgen@fcr.re.it
P. IVA: 00761840354



**FARMACIE
COMUNALI
RIUNITE**

Progettazione:

STUDIO M2R ARCHITETTURA - Ing. Luca Monti, Arch. Lorenzo Rapisarda
via martiri di cervarolo 30, 42122, Reggio Emilia
tel: +39 0522 1714163 - fax: +39 0522 1714164 - e-mail: info@emmedueerre.com
P.IVA: 02202370355

M2R
STUDIO
ARCHITETTURA

Progettazioni specialistiche:

Progetto strutturale:

Ing. Boiardi Luca
Via Ludovico Ariosto n.17
Reggio Emilia (RE)

Progetti impianti:

Studio Cecchelani Progetti
Via Ferruccio Ferrari n.2
Reggio Emilia (RE)

Piano sicurezza e coordinamento:

Ing. Romani Michele
Via Trento n.8/a
Soragna (PR)

Data:

Titolo elaborato:

Fase operativa:

Luglio 2016

Relazione tecnica

ALLEGATI ALLA
MANIFESTAZIONE
DI INTERESSE

Orientamento:

Disciplina:

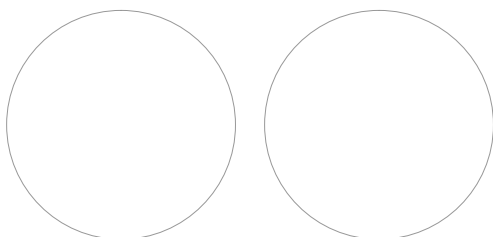
Scala:

-

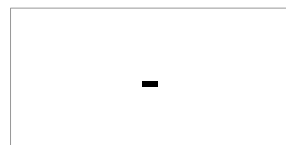
-

-

Tecnico/i incaricato/i:



Numero elaborato:



INDICE

1 - INTRODUZIONE

2 - SINTESI DEI CONCETTI DI PROGETTO

3 - PROGETTO

1_INTRODUZIONE

La seguente relazione ha lo scopo di illustrare il progetto per la nuova Farmacia 24 ore con annessi ambulatori di continuità assistenziale, situata a Reggio Emilia di fronte all'ospedale Santa Maria Nuova.

Attualmente l'area è occupata da un vecchio edificio per servizi dell'ospedale Santa Maria Nuova suddiviso in due locali:

- Magazzino muratori con superficie pari a 77,82 mq
- Magazzino falegnami con superficie pari a 49,84 mq

Gli accordi tra siglati tra l'Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite e l'Azienda Ospedaliera di Reggio Emilia (Arcispedale S. Maria Nuova) prevedono la demolizione dei fabbricati esistenti e l'edificazione di un nuovo edificio di circa 300 mq di superficie.

Il progetto nasce come conseguente evoluzione e sviluppo:

- Del progetto vincitore del Concorso di Progettazione del 2014 organizzato dall'Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite di Reggio Emilia e conclusosi con la determinazione del progetto vincitore nel settembre 2014.
- Del progetto preliminare consegnato il 28/11/2014 e successivamente aggiornato il 27/01/2015 ed approvato con relativa delibera da fare, dell'Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite di Reggio Emilia.



Vista assometrica dell'area di progetto

2_SINTESI DEI CONCETTI DI PROGETTO

Farmacista in vetrina, questa è l'idea di base che ci ha guidato durante la progettazione della nuova farmacia 24 ore con annessi ambulatori di continuità assistenziale, situata a Reggio Emilia di fronte all'ospedale Santa Maria Nuova e all'interno del polo funzionale 7.

Un padiglione autonomo e leggero, aperto 24 ore su 24, una lanterna luminosa e trasparente, in grado di farsi notare e richiamare il pubblico, che pone l'attenzione sul farmacista, sul suo lavoro e sul servizio che svolge per la comunità.

Questo concetto viene rafforzato dal chiaro e forte legame che vi è tra le aree pubbliche, spazi ampi e trasparenti, che vengono abbracciato dai volumi opachi e compatti contenenti gli spazi di servizio e i locali tecnici.

Da questa nuova concezione sono nate le linee guida caratterizzano l'intero progetto:

_Trasparenza e visibilità, abbandonando la classica concezione di vetrina espositiva

_Flessibilità e funzionalità, per garantire la massima libertà organizzativa degli spazi interni

_Semplicità ed economicità, ottenute grazie alla reiterazione di moduli prefabbricati regolari assemblati a secco

Queste premesse si concretizzano quindi in un edificio regolare e compatto, in grado di rispondere alle esigenze di chi ci lavora e di garantire un servizio di qualità alla clientela.



Vista fotorealistica dell'edificio in progetto

3_PROGETTO

La nuova farmacia H24 e gli ambulatori andranno a servire la zona sud di Reggio Emilia inserendosi all'interno del complesso dell'Ospedale Santa Maria Nuova, sostituendosi al piccolo edificio con funzione di deposito ubicato accanto alla Diagnosi e Cura adiacente i parcheggi ospedalieri di Viale Risorgimento.

Il nuovo edificio, inserito all'interno di un lotto di 857,9 mq, avrà una Superficie lorda di 314,20mq+97,10mq (portico) rispettando gli standard e le previsioni urbanistiche.

L'edificio è posizionato in modo da avere:

- le vetrine, il passafarmaco e gli ingressi principali che si affacciano sul parcheggio, protetti da un ampio portico che avvolge l'edificio sui lati più esposti e utilizzati dal pubblico
- l'accesso alla farmacia guarda il giardino adiacente mentre l'accesso agli ambulatori è rivolto verso il parcheggio
- gli ingressi privati, i parcheggi e la zona per il carico/scarico delle merci sono posizionati sul retro dell'edificio, recintati e raggiungibili da un accesso posto sul lato sinistro del lotto

Il progetto si sviluppa interamente al piano terra per un'altezza di 4,25 m, su una pianta rettangolare di 12,15 x 35,21m, scandita da due moduli principali:

- la struttura portante, prefabbricata a portali realizzati in carpenteria metallica scandisce lo spazio del progetto ed è costituita da telai in acciaio incastrati alla soletta in cemento armato di fondazione (l'impalcato di copertura è costituito da un'orditura secondaria vincolata ai portali principali, mentre la struttura è controventata nel piano e in parete ed è calcolata in rispetto dei parametri sismici dell'area geografica in oggetto).
- il rivestimento esterno, che attraverso una struttura modulare a lame verticali caratterizza i prospetti dell'edificio alternando moduli vetrati a moduli opachi in pannelli coibentati di lamiera verniciata di alluminio

Per quanto riguarda gli spazi fruibili rimangono ben distinti:

- Area vendita: identificata dal volume vetrato, racchiude l'ampia area espositiva, il banco etico, il box per i servizi alla clientela, un piccolo ambulatorio e il reparto per la dermocosmesi
- Sala d'attesa: identificata sempre dalle superfici vetrate, permette di accedere ai 2 ambulatori assistenziali e può ospitare fino a 32 persone a sedere
- Spazi di servizio: è per lo più identificata dai volumi opachi e comprendono magazzino con le cassettiere per farmaci, depositi, la zona di ricezione merci, il banco per la direzione, il box per il servizio notturno, servizi igienici, spogliatoio e locali tecnici
- Ampio portico: con una larghezza di circa 2,5m protegge i lati vetrati e di accesso da intemperie ed eccessivo soleggiamento, rendendo l'edificio più fruibile e versatile



Immagine rappresentativa degli interni

La soluzione progettuale ha tra i suoi obiettivi principali quello di associare alla funzionalità la filosofia di massima riduzione dei costi attraverso le seguenti soluzioni:

- Sviluppo di tutte le aree a piano terra senza alcuna barriera architettonica interna o esterna
- Flessibilità totale degli spazi grazie a strutture portanti prefabbricate in metallo, solai in lamiera grecata con soletta collaborante, impianti accorpati in un unico asse distributivo
- Utilizzo di tamponamenti interni ed esterni costituiti da tecnologie prefabbricate che garantiscono velocità di montaggio e facilità di manutenzione
- Riduzione al minimo della manutenzione esterna dell'involucro grazie all'utilizzo di tamponamenti vetrati e opachi costituiti da pannelli coibentati finiti con lamiera verniciata di alluminio

La farmacia H24 e la continuità assistenziale con i relativi ambulatori condividono lo stesso fabbricato e l'area cortiliva ma sono stati pensati per essere completamente indipendenti grazie ad ingressi autonomi e assenza di collegamenti interni, orari di apertura e personale distinti, impianti differenziati.